



Requisitos a presentar para trámite de Licencia de Construcción de vivienda

- Fotocopia del DPI del encargado de la obra, y del dueño
- Fotocopia del Boleto de Ornato del encargado de la obra y del dueño
- Fotocopia del último recibo de IUSI al día y con datos actualizados
- Solvencia Municipal de Tesorería
- ~~Fotocopias de las Escrituras~~
- Juego de planos firmados y sellados por Ingeniero o arquitecto colegiado.
- USB con juego de planos en archivo formato DWG (AutoCAD)
- EL USB que contenga toda la documentación en formato PDF y los planos en formato PDF y DWG (2018).
- VERIFICAR INDICE DE OCUPACION EN EL REGLAMENTO.

PRESENTAR LOS DOCUMENTOS EN FOLDER Y GANCHO

Y cualquier otro documento que el departamento según el caso lo amerite, de acuerdo al Art. 19, inciso f. del reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato del Municipio de Escuintla.

Todo Proyecto ingresa a través del Departamento de Construcción Privada.0

No se aceptan planos realizados a mano, en hojas de cuaderno, manchadas, etc. Únicamente se aceptan planos realizados en computadora, en hojas carta u oficio en blanco.

No se recibirá papelería incompleta, sucia o rota; formularios borrosos o con letra ilegible, sucios, rotos o sin firmas.

F _____

RECIBIDO

NOMBRE Y APELLIDO



Listado de Planos a Presentar para trámite de Licencias de Construcción

- Plano de localización firmado por el propietario
- Plano de ubicación firmado por el propietario
- Plano del Polígono del Terreno
- Plano Planta de conjunto
- Plano Planta arquitectónica
- Plano Planta de cotas
- Plano Planta de techos
- Plano Planta de cimentaciones
- Plano de acabado
- Plano de instalaciones eléctricas (iluminación y fuerza) con nomenclatura.
- Plano de instalación de agua potable con nomenclatura.
- Plano de Instalaciones de Agua pluvial.
- Plano de instalación de drenajes
- Plano de secciones y elevaciones transversales y longitudinales
- Plano presentando detalles de muros perimetrales (metros lineales y altura total)
- USB Juego de planos digitales en archivo DWG (AutoCAD)

Los planos deben de presentarse doblados con gancho y folder o leitz

- EL USB que contenga toda la documentación en formato PDF y los planos en formato PDF y DWG (2018).

Y cualquier otro documento que el departamento según el caso lo amerite, de acuerdo al Art. 19, inciso f. del reglamento de Construcción, Urbanismo y Ornato del Municipio de Escuintla.

Todo Proyecto ingresa a través del Departamento de Construcción Privada.

No se recibirá papelería incompleta, sucia o rota; formularios borrosos o con letra ilegible, sucios, rotos o sin firmas.

F

RECIBIDO

NOMBRE Y APELLIDO